خبرنگار ما در تالار

کالسیمین
شنیده شده است نماد معاملاتی این شرکت جهت تعدیل مثبت عایدی متوقف خواهد شد.

تایدواتر
شایعه شده این شرکت با تعدیل منفی عایدی به میزان ۱۵ درصد مواجه شده است.

بانک پارسیان
گفته می‌شود این بانک به زودی طلب خود را از بانک کشاورزی که مبلغ یکصد میلیارد تومان است را دریافت خواهد کرد.

هپکو
اخبار و شایعاتی که از این شرکت به گوش می‌رسد حاکی از تصمیم فروش ساختمان این شرکت در شهر تهران توسط شرکت هپکو است.

آهنگری تراکتورسازی
شنیده‌ها حاکی از آن است که این شرکت طرح توسعه‌ای را در دست اجرا داشته و به بهره‌برداری رسانیده است.

سیمان سپاهان
شنیده شده است این شرکت قصد افزایش سرمایه به میزان ۱۰۰ درصد از محل آورده نقدی سهامداران را دارد.

داده‌پردازی
شایعه شده است این شرکت قرارداد قبوض موبایل را منعقد کرده و در همین زمینه نیز گزارشی به بورس اعلام کرده است.

تکنوتار
سهامداران این شرکت از مدیرعامل بورس اوراق بهادار خواستار رسیدگی در مورد تعدیل منفی عایدی این شرکت شده‌اند. آنها معتقدند باتوجه به قراردادها و همچنین رشد صعودی قیمت سهام این شرکت طی روزهای آخر معاملات چنین تعدیلی مشکوک به نظر می‌رسد.

پرداخت سود سهام

سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران
شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی اعلام کرد که سهامدارانی که در تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی تاریخ پنجم تیر ۸۲ سهامدار شرکت بوده‌اند، سود سهام سال مالی ۱۳۸۳ بر اساس جدول زمانبندی ذیل پرداخت می‌شود.
سهامداران می‌توانند با ارایه کارت شناسایی (شناسنامه، گذرنامه، گواهینامه) یا اصل وکالتنامه معتبر در ساعات اداری تاریخ‌های تعیین شده (به استثنای روزهای پنجشنبه و تعطیل) جهت دریافت سود سهام خود به دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران، خیابان آفریقا، خیابان شهید سعیدی، شماره ۹۱ (واحد سهام) مراجعه کنند.
ضمنا سهامداران در صورت تمایل می‌توانند فرم درخواست حواله سود سهام که انحصارا نیاز به داشتن شماره حساب دارد یک نسخه از شعب بانک ملت می‌باشد، تکمیل و همراه با یک نسخه از تصویر شناسنامه به آدرس فوق الذکر ارسال نمایند.
سهامداران دارای یک الی پنج هزار سهم از یکم بهمن ماه ۸۴، سهامداران دارای پنج هزار الی سی هزار سهم از ۱۵ بهمن ۸۴، سهامداران دارای سی هزار الی یکصد هزار سهم از ۲۵ بهمن ۸۴، سهامداران دارای بیش از یکصد هزار سهم از یکم اسفند ۸۴ سود سهم خود را می‌گیرند.

ثبت سرمایه جدید شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران افزایش سرمایه خود را به ثبت رساند.
به گزارش خبرنگار اقتصادپویا، این شرکت در مجمع عمومی فوق‌العاده که در روز ۲۴ تیر ۸۳ و جلسه هیات مدیره روز ۱۵ آذر ۸۴ برگزار شد سرمایه خود را از مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش داد.
گفتنی است که این مبلغ از طریق آورده نقدی و مطالبات خانه تامین شد و در روز ۱۱ دی ۸۴ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت رسید.

آگهی تأسیس شرکت طرح ایلیا با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۸۴/۵/۲۴ تحت شماره ۲۵۳۰۵۹ این اداره به ثبت رسیده و خلاصه شرکت نامه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود.
۱- موضوع شرکت: طراحی کلیه امور ساختمانی و ابرا و نظارت در بخش ساختمان‌های اداری فرهنگی آموزشی اداری و نهادها صرف و بازسازی اماکن ابنیه مقاوم‌سازی بنا و ساختمان‌ها و تغییر کاربری، جدول سازی و محوطه سازی، طرح‌های فضای سبز، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و استفاده از تسهیلات بانکی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ۲- مرکز اصلی شرکت: تهران، م توحید، ابتدای ستارخان، پ ۱۱ ۵ سوم، واحد۳ ۳- سرمایه شرکت: ۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- مدیران شرکت: عوض مراد زاده به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و عبدالرسول تمیری به سمت رییس هیات مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند.
۵- دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل با رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.
۹۳۱۲۱ اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

آگهی تأسیس شرکت پارس آن‌آوران مینا با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۸۴/۵/۲۴ تحت شماره ۲۵۳۹۸۴ این اداره به ثبت رسیده و خلاصه شرکت نامه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود.
۱- موضوع شرکت: ارائه خدمات پشتیبانی، فن آوری اطلاعات و ارتباطات‌ا و فروش مونتاژ، تولید و پشتیبان، مطالعات امکان سنجی، تهیه RFP ساخت افزار و نرم‌افزار، طراحی ، پیاده‌سازی، پشتیبانی، سایتهای الکترونیکی و شبکه‌های LAN و WAN، تولید محتوای الکترونیکی و محصولات چند رسانه‌ای، صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و مشاوره و نظارت در امور فوق ۲- مرکز اصلی شرکت: تهران، خ نظری، بعد از چهارراه سپهربری پ ۸۹، ط اول ۳- سرمایه شرکت: ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت: محمد بنفشه‌خواه به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و نی‌الله زواره به سمت هیأت مدیره و علی اصغر کریمی محمدیان و محسن باهو به سمت عضو هیأت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند.
۵- دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی با امضای ثابت رئیس هیأت مدیره با یک از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.
۹۳۱۲۴ اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

"سیمان ارومیه" به هر سهم ۴۹۶۱ ریال سود می دهد

شرکت سیمان ارومیه تصمیم دارد به هر سهم خود در سال مالی ۸۴ سود چهار هزار و ۹۶۱ ریالی بدهد.
به گزارش خبرنگار اقتصادپویا، این شرکت برای هر سهم خود در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۸۴ با ۲۸ میلیارد ریال سرمایه درآمد پنج هزار و ۵۱۳ ریالی پیش بینی کرد و در شش ماه اول سال به دو هزار و ۷۹۱ ریال از این درآمد رسید و ۵۱ درصد بودجه را پوشاند.
گفتنی است که این شرکت در مدت مشابه سال مالی گذشته موفق به تامین ۶۱ درصد درآمد هر سهم شده بود.
گفتنی است، این شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۸۳ را مبلغ ۳۴۸۶ ریال و در تاریخ ۱۶ آذر ۸۳ مبلغ ۴۴۶۳ ریال اعلام کرده بود که مبلغ ۴۳۴۸ ریال به طور خالص محقق گردید.
خالص درآمد (هزینه‌های عملیاتی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۸۴ به مبلغ پنج میلیارد و ۱۰۴ میلیون ریال شامل هزینه‌های عملیاتی به مبلغ شش میلیارد و ۱۲۷ میلیون ریال و خالص سایر درآمد (هزینه‌های عملیاتی به مبلغ یک میلیارد و ۲۳ میلیون ریال می‌باشد.
ضمنا پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۸۴ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب فروش ۱۹ درصد افزایش، بهای تمام شده کالای فروش رفته پنج درصد افزایش، سود عملیاتی ۳۳ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۲۷ درصد افزایش نشان می دهد.
مطابق اطلاعات دریافتی از شرکت، عمده اقلام تشکیل دهنده خالص درآمد (هزینه‌های متفرقه مربوط به سود اوراق مشارکت و سود سپرده‌های کوتاه مدت بانکی است.
همچنین شرکت، پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۸۴ را مبلغ شش هزار و ۴۳۳ ریال و پنج هزار و ۵۱۳ ریال اعلام کرده بود.
شرکت اعلام کرده است، طرح افزایش ظرفیت کوره از ۲۳۰۰ به ۳۰۰۰ تن کلینکر در روز را در دست اجرا دارد که در این رابطه تاکنون مبلغ ۶۱۰۰۷ میلیون ریال سرمایه گذاری کرده و با توجه به پیشرفت ۹۵ درصد از مراحل اجرایی طرح، برآورد می‌شود در سال جاری به بهره‌برداری رسد. جهت مزید اطلاع افزایش ظرفیت مذکور طی سه مرحله صورت می‌گیرد: مرحله اول از ۲۳۰۰ به ۲۸۵۰ تن، مرحله دوم از ۲۸۵۰ تن به ۲۹۲۰ تن که در پایان سال ۸۳ تحقق یافت و مرحله سوم از ۲۹۲۰ تن به ۳۰۰۰ تن پایان سال ۸۴ تحقق خواهد یافت.
مطابق اطلاعات دریافتی، هیات مدیره شرکت در نظر دارد برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۸۴ مبلغ چهار هزار و ۹۶۱ ریال به ازای هر سهم جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام پیشنهاد نماید.

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۸۴/۱۲/۳۰ واقعی سالیانه حسابرسی شده	سال مالی منتهی به ۱۳۸۴/۱۲/۲۹ پیش بینی سالیانه	سال مالی منتهی به ۱۳۸۴/۱۲/۲۹ واقعی ۶ ماهه منتهی به ۸۴/۰۶/۳۱	درصد پوشش از کل سال
درآمد حاصل از فروش	۲۶۱۰۳۲	۳۱۱۴۹۶	۱۵۲۸۱۱	۴۹
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۳۲۲۶۶)	(۱۲۹۳۳۳)	(۶۲۲۰۹)	۴۸
سود (زیان) ناخالص	۱۳۷۷۶۶	۱۸۲۱۶۴	۹۰۶۰۲	۵۰
خالص درآمدها (هزینه‌های عملیاتی	(۵۱۰۳)	(۵۶۵۰)	(۲۵۰۹)	۴۴
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۲۶۶۲	۱۷۶۵۱۴	۸۸۰۹۳	۵۰
هزینه‌های مالی	۰	(۱۱۷۱)	(۵۲۹)	۴۷
درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها	۱۷۲۳	۰	۰	–
خالص درآمدها (هزینه‌ها)ی متفرقه	۱۳۷۱۴	۱۵۵۰۰	۸۲۷۴	۵۳
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۴۸۰۹۹	۱۹۰۸۴۳	۹۵۸۱۸	۵۰
مالیات	(۲۶۳۴۳)	(۳۶۴۹۱)	(۱۷۶۷۱)	۴۸
سود پس از کسر مالیات	۱۲۱۷۵۶	۱۵۴۳۵۲	۷۸۱۴۷	۵۲
سود عملیاتی هر سهم- ریال	۲۷۳۸	۶۳۰۲	۳۱۴۶	۵۰
سود قبل از کسر مالیات هر سهم- ریال	۵۲۹۹	۶۸۱۶	۳۴۲۲	۵۰
سود پس از کسر مالیات هر سهم- ریال	۴۳۴۸	۵۵۱۳	۲۷۹۱	۵۱
سرمایه	۲۸۰۰۰ میلیون ریال		۲۸۰۰۰ میلیون ریال	

افزایش سرمایه بلبرینگ ایران به تصویب رسید

شرکت بلبرینگ ایران سرمایه جدید خود را به تصویب رساند.
به گزارش خبرنگار اقتصادپویا، مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام با حضور ۹۸/۱۴ درصد از سهامداران در روز ۱۲ آذر ۸۲ برگزار شد.
گفتنی است که افزایش سرمایه این شرکت از مبلغ ۳۸ میلیارد ریال به مبلغ ۷۶ میلیارد ریال در جلسه مجمع عمومی فوق العاده به تصویب رسید.
ضمنا این سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران تامین شد.

مجمع، اعضای جدید هیات مدیره "فنرسازی خاور" را برگزید

اعضای جدید هیات مدیره شرکت فنرسازی خاور در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده انتخاب شدند.
به گزارش خبرنگار اقتصادپویا، این شرکت در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام که در روز ۱۰ دی ۸۴ با حضور ۸۳ درصد از سهامداران برگزار شد، اعضای هیات مدیره را انتخاب کرد.
گفتنی است که بر اساس تصمیمات مجمع شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو، شرکت خدمات بیمه ایران خودرو، شرکت صنایع دیفی ایران خودرو، شرکت صنایع ریخته گری ایران خودرو و شرکت سرمایه گذاری صنعت نفت به عنوان اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

تمدید مهلت پرداخت سود سهام "پارس خودرو"

شرکت پارس خودرو اعلام کرد، مهلت پرداخت سود سهام تا تاریخ ۳۰ بهمن ۸۴ تمدید شده است.
آن دسته از سهامداران که تا تاریخ ۳۰ آذر ۸۴ نسبت به دریافت سود سهام اقدام ننموده‌اند، می‌توانند جهت دریافت سود سهام همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل از ساعت هشت صبح الی ۱۴ به آدرس: خیابان ولی‌عصر، بالاتر از زرتشت، کوچه غفاری، پلاک ۲۶، طبقه اول اداره سهام شرکت پارس خودرو مراجعه کنند. گفتنی است که پرداخت سود بعد از این تاریخ موکول به زمان پرداخت سود سهام سال مالی ۸۴ موکول خواهد شد.

وسایل نقلیه موتوری، پرتفوی "رنا" را قرق کردند

شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری خود را به گروه وسایل نقلیه موتوری اختصاص داد.
به گزارش خبرنگار اقتصادپویا بنابر آخرین پرتفوی یک ماهه نسبت به ۳۰ آذر ۸۴ این شرکت ۷۰ درصد در گروه وسایل نقلیه موتوری، ۱۱ درصد در گروه کانی غیر فلزی، شش درصد در گروه واسطه‌گری مالی، چهار درصد در گروه انبوه‌سازی و مستغلات و سه درصد در گروه محصولات شیمیایی سرمایه‌گذاری کرده است.
گفتنی است ارزش بازار پرتفوی شرکت‌های بورسی به ارزای هر سهم بر اساس آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ دو هزار و ۶۲۹ ریال اعلام شد.
بنابراین گزارش به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده روز ۹ شهریور ۸۲ و جلسه هیات مدیره روز ۲۲ شهریور ۸۴ سرمایه شرکت از مبلغ یک هزار و ۸۰ میلیارد ریال به مبلغ یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال معادل ۸۴/۱۴۸ درصد از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران افزایش یافت.
بدین ترتیب قیمت سهام و ارزش بازار پرتفوی ماه‌های قبل براساس سرمایه یکهزار و ۶۰۰ میلیارد ریالی اعلام شده است. این شرکت در طول آذر ماه ۷۸ سهم بورسی و غیربورسی را در پرتفوی خود جا داد که بهای تمام شده آن دو هزار و ۸۳ میلیارد و ۱۰۴ میلیون ریال بود.
در بخش بورس بهای تمام شده سرمایه‌گذاری روی سهام ۵۳ شرکت در ابتدای دوره مبلغ یکهزار و ۸۰۷ میلیارد و ۸۰۹ میلیون ریال بود با کاهش یک شرکت و مبلغ ۳۲ میلیارد و ۸۰۷ میلیون ریال کاهش منتشر کرد. این شرکت در این دوره به سود انباشته ۵۲۱ میلیون و ۸۱۴ هزار ریالی رسید که این مبلغ نسبت به دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۹۲ میلیارد و ۶۳۲ میلیون ریال افزایش داشت.
ضمن اینکه فروش خالص شرکت دردوره مالی یاد شده مبلغ یکهزار و ۶۷۴ میلیارد ریال اعلام شده است.
در شش ماه اول سال جاری ۸۲ شش هزار و ۵۵۷ میلیارد و ۲۹۷ میلیون ریال به عنوان جمع دارایی‌ها در حساب‌های شرکت موجود است.
این شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۸۴ مبلغ شش هزار و ۳۷۲ میلیارد و ۲۴۴ میلیون ریال فروش پیش بینی کرده که نسبت به سال مالی ۸۳ مبلغ یک میلیارد و ۹۹۷ میلیون ریال بیش‌تر از فروش سال مالی ۸۳ است.
همچنین فروش تیم‌سال شرکت در سال جاری با کاهش ۳۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال مالی قبل اعلام شده است.
همچنین جمع حقوق صاحبان سهام شرکت مبلغ ۶۱۵ میلیارد و ۸۳۳ میلیون ریال است که شامل ۹۴۰ میلیارد ریال سرمایه، ۷۴ میلیارد و ۱۹ میلیون ریال اندوخته قانونی و ۵۴۱ میلیارد و ۸۱۴ میلیون ریال سود انباشته می‌شود.

کاهش تولید و فروش EPS "سیمان خاش" را تعدیل کرد

یکی از دلایل کاهش درآمد سهام شرکت سیمان خاش در سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۸۴ کاهش مقدار تولید و فروش اعلام شد.
به گزارش خبرنگار اقتصاد پویا، این شرکت در درآمد خالص هر سهم برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۸۴ با ۶۰ میلیارد ریال سرمایه را پس از تعدیل مبلغ یکهزار و ۴۶۴ ریال پیش بینی کرد و در پایان سال یاد شده به این مبلغ رسید.
این شرکت پیش بینی درآمد هر سهم دوره مالی شش ماهه منتهی ۳۱ شهریور ۸۳ را به طور خالص مبلغ ۷۵۰ و ۸۰۷ ریال اعلام کرده بود که مبلغ ۸۱۲ ریال به طور خالص محقق شد.
گفتنی است، به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۷ خرداد ۸۳ سال مالی شرکت از پایان اسفند ماه هر سال به پایان شهریور ماه هر سال تغییر یافت و مقرر شد اولین دوره مالی به صورت شش ماهه و از اول فروردین ماه لغایت پایان شهریور ماه ۱۳۸۳ باشد. باتوجه به این مطلب، پیش بینی سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۸۴ شرکت قابل مقایسه با پیش بینی دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۸۳ نیست.
در ضمن خالص درآمد (هزینه های عملیاتی دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۸۳ به مبلغ (۷۰۸۵) میلیون ریال، زیان ناشی از واردات کلینکر به مبلغ (۳۳۹۹) میلیون ریال و خالص سایر درآمد (هزینه‌های عملیاتی به مبلغ ۸۷۶ میلیون ریال است.
این شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۸۴ را مبلغ ۱۵۹۵ و ۱۶۸۳ ریال اعلام کرده بود که دلایل تعدیل را کاهش مقدار تولید و فروش به دلیل اعمال محدودیت های صادراتی، افزایش نرخ خرید مواد اولیه و احتساب مالیات جهت عملکرد شش ماهه دوم سال مالی ۱۳۸۴ اعلام کرده است.
همچنین شرکت اعلام کرده ، طرح بهینه سازی و افزایش ظرفیت تولید با برآورد سرمایه گذاری به مبلغ ۵۵ میلیارد ریال رادر دست اجرا دارد که در این رابطه تاکنون مبلغ ۲۳ میلیارد ریال سرمایه گذاری شده است. مطابق این اطلاعات، باتوجه به پیشرفت ۳۰ درصدی مراحل اجرایی طرح، برآورد شده در تاریخ ۱۳ تیر ۸۵ به بهره‌برداری برسد. شرکت اثرات سودآوری این طرح را حدود ۴۰۸ ریال به ازای هر سهم اعلام کرده است.
این شرکت اعلام کرده که هیات مدیره در نظر دارد برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۸۴ مبلغ ۹۰ میلیارد ریال (به ازای هر سهم مبلغ ۱۵۰۰ ریال) جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام پیشنهاد کند.

مفقودی
سند خودرو سواری پژو آردی به رنگ، یشمی نیمه مدل ۸۳ به شماره شهربانی ۳۹ـ۲۲۵ تهران ۳۵ به نام آقای خداقلی امامی نصیران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز و شماره پلاک عقب ماشین کامیون ماک به شماره شهربانی ۳۳۷۷۹ تهران ج ۳۵ به نام آقای خداقلی جنگجو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

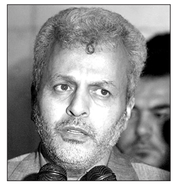
آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون اصلاح مواد ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۸۶/۵/۳۱ و ۸۶/۵/۳۱
الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰
۱۱۲
برابر رای شماره ۸۶۹/۹۸۹ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۷۰ و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۷۰ مجلس شورای اسلامی تصرفات مالکانه آقای سید فضایل حسینی فرزند سید حسن در شهرداری یک قطعه زمین که در آن ساختمان ساخته شده به مساحت ۵۱۳/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۱۵/۱۰۱۴ اصلی واقع در شهرک جنوب شرقی بخش انشهاد محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و وقف خلافی مربوط سند مالکیت آن به شماره‌ی ثبتی ش ۰ شایگ و خود فرد ثبت شده ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ صفحه ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ دفتر ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ و تسلیم شده ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ در دفتر املاک ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ تعهود به اعمال بند ۶ ماده ۱۳۷ قانون مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق‌الذکر اقدام شود. لذا بدین وسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص دیگری که به موجب سند رسمی خود را مالک قطعه فوق‌الذکر می‌دانند ابلاغ می‌گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند، اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت انشهاد تسلیم و سند دریافت دارند و در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مدت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود حسب دستور قسمت آخر بند فوق‌الذکر صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک انشهاد
محمد ساسانی‌پا
۱۸۰۸۲

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون اصلاح مواد ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۸۶/۵/۳۱ و ۸۶/۵/۳۱
الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰
برابر رای شماره ۳۶۱۱۱ از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۷۰ و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۷۰ مجلس شورای اسلامی تصرفات مالکانه آقای سید فضایل حسینی فرزند سید حسن در شهرداری یک قطعه زمین که در آن ساختمان ساخته شده به مساحت ۵۱۳/۳۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۱۵/۱۰۱۴ اصلی واقع در شهرک جنوب شرقی بخش شهرستان کرج محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و وقف خلافی مربوط سند مالکیت آن به شماره‌ی ثبتی ش ۰ شایگ و خود فرد ثبت شده ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ صفحه ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ دفتر ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ و تسلیم شده ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ در دفتر املاک ۱۰۱۰۱۳۲۸۷۰۳۳۰۰۰۰ تعهود به اعمال بند ۶ ماده ۱۳۷ قانون مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق‌الذکر اقدام شود. لذا بدین وسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص دیگری که به موجب سند رسمی خود را مالک قطعه فوق‌الذکر می‌دانند ابلاغ می‌گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند، اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت انشهاد تسلیم و سند دریافت دارند و در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مدت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود حسب دستور قسمت آخر بند فوق‌الذکر صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس ثبت اسناد و املاک کرج
محمدامدی شهبازی
۱۸۵۱۷

آمار معاملات بورس

وزیر اقتصاد:

سهام عدالت در چند مرحله واگذار می شود



وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به توزیع سهام عدالت از دهه فجر امسال گفت: هم اکنون چهار هزار میلیارد تومان سهام برای واگذاری داریم و این درحالی است که همه جمعیت کشور ۱۲۰ هزار میلیارد تومان سهام نیاز دارد.
به گزارش مهر، داود دانش جعفری که در نشست دینشب مجلس و دولت سخن می‌گفت با اشاره به اینکه واگذاری سهام عدالت به مردم چند مرحله دارد، افزود: یکی تعیین مشمولان این طرح است که اولویت اول به ایثارگران، مددجویان، بخشی از کارمندان دولت و بازنشستگان اختصاص داده شده است.وی توضیح داد: در ارتباط با شناسایی مشمولان شامل سهام عدالت، کمیته‌ای در وزات رفاه تشکیل شده تا مشخص کنند که چه اقشاری را در اولویت بگذارند. وی تعیین میزان سهام قابل واگذاری را مرحله دیگر توزیع سهام عدالت در کشور عنوان کرد و اظهاردداشت: واگذاری ۲۰ میلیون ریال سهام عدالت به هر نفر بحث اولیه بود ولی آنچه در نهایت تصمیم گیری می‌شود، بستگی به میزان سهام موجود دارد.
وزیر امور اقتصادی و دارایی به تشکیل شرکت‌های تعاونی مشمول طرح توزیع سهام عدالت اشاره و تصریح کرد: در این ارتباط اقشار مختلف شناسایی می‌شوند، به هر تعاونی متناسب با اعضا، سهام عدالت توزیع و برای پرهیز از مشکلات، سبدی از سهام به شرکت‌ها ارایه می‌شود. وی گفت: برای پرداخت اقساط سهام، پیش بینی شده که حداکثر ۲۰ ساله باشد که بستگی به توانایی مالی افراد نیز دارد.

بورس هرمزگان در آستانه بهره‌برداری قرار گرفت

رییس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان هرمزگان گفت: سازمان بورس اوراق بهادار این استان از ماه جاری آغاز به کار می کند.
بهرام بهرامی در گفت وگو با ایرنا افزود: تمامی امکانات برای راه‌اندازی سازمان بورس اوراق بهادار هرمزگان در بندرعباس شامل ساختمان، تجهیزات فنی و سیستم‌های ارتباطی و دیتا فراهم شده است.
وی جذب پس‌اندازهای کوچک و سرگردان مردم منطقه و هدایت آنها به سمت سرمایه گذاری های تولیدی و مفید دانست و اضافه کرد: رونق بورس اوراق بهادار و تحقق اهداف مزبور در حقیقت یکی از ابزارهای مهم برای مقابله با قاچاق و فعالیت های سوداگری در بخش ساختمان و خدمات است.
به گفته وی، کارگزاران بورس استان از متقاضیان داخل استان و همچنین خارج از استان از طریق نمایندگی های آنان تامین می شود و تاکنون چند تقاضای کارگزاری از استان به سازمان بورس اوراق بهادار ارایه شده‌است.
وی افزود: در تمامی بورس های منطقه‌ای سراسر کشور به‌صورت فوری و همزمان اطلاعات تابلوهای سازمان بورس اوراق بهادار تهران به خریداران عرضه می‌شود و تمامی‌افرادی بهادار و سهام شرکت‌هایی که در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده‌اند و سهامشان عرضه می‌شود قابل معامله است.
بهرامی گفت:سازمان دارایی استان با انجام برنامه‌های تلویزیونی و جراید، ارایه کلاس‌های آموزشی و خرید و فروش سهام که طی چندماه‌اخیر و برای اولین بار در منطقه توسط شرکت واجد شرایط انجام گرفته، ازنظر فرهنگی استان را آماده حضور فعال تالار بورس اوراق بهادار کرده‌است.
وی اضافه کرد: به‌طور کلی تالار بورس بدون سرمایه گذاری فرهنگی، موفقیت آمیز نیست و آشنایی مردم با سیاز وکارهای آن از نیازهای اساسی رونق فعالیت بورس است.
رییس سازمان امور اقتصادی و دارایی هرمزگان یادآور شد:استان از ظرفیت فراوانی برای فعالیت بورس اوراق بهادار برخورداراست و سپرده ۱۰۶۰۰۰ میلیارد ریالی مردم نزد بانک‌های استان درسال ۸۳ خود نمونه‌ای از حجم قابل توجه امکانات مالی در استان می‌باشد.
وی گفت: علاوه بر این، استان هرمزگان از زیر ساخت‌های قابل توجهی شامل بنادر ۱۱ گانه تجاری، به‌ویژه بنادر شهید رجایی و باهنر، مناطق آزاد قشم و کیش، سه منطقه ویژه اقتصادی، سه فرودگاه بین‌المللی و راه‌آهن برخوردار است.
وی نزدیکی به کشورهای حوزه خلیج‌فارس، وجود واحدهای صنعتی بزرگ مانند پالایشگاه نفت بندرعباس، دو پالایشگاه گازگورزین و سرخون، آلومینیوم المهدی، سیمان هرمزگان، تایدواتر خاورمیانه و کشتی‌سازی فراساحل ایران را از دیگر مزیت‌های استان برشمرد.
بهرامی خاطرنشان کرد: بدیهی است وجود این ظرفیت‌های عظیم زمینه‌ساز رونق فعالیت‌های اقتصادی و همچنین بورس اوراق بهادار استان در آینده نزدیک می‌باشد.
وی افزود: در این رابطه سایت تخصصی سازمان بورس اوراق بهادار (WWW.irbourse.com) پایگاهی مطمئن برای کسب آخرین اطلاعات و تحولات بازار سرمایه ایران است و این بیست و یکمین سازمان بورس کشور است.

کاهش، گریبان شاخص‌ها را فشرد

گفتنی است که در این مبادلات شاخص بازده نقدی با چهار هزار و ۶۴۴/۳ واحد تنها شاخصی بود که بدون تغییر باقی ماند.شاخص بازده نقدی و قیمت با کاهش ۲۰۸/۳ واحدی بر روی ۲۸ هزار و ۷۱۷/۹۴ واحد متوقف شد.شاخص صنعت دیروز به دنبال وضعیت منفی مختلف بورس با ۱۰/۵۵ واحد کاهش یافت و به هفت هزار و ۹۳۲/۶۲۹ واحد رسید.
هر دو شاخص مربوط به ارزیابی وضعیت سهام ۵۰ شرکت برتر بورسی هم دیروز با کاهش مواجه شدند، به طوری که شاخص میانگین ساده ۲/۲۳ واحد کاهش را تحمل کرد و به ۱۸ هزار و ۵۲۹/۵۴ واحد رسید و شاخص میانگین موزون هم ۰/۶۴ واحد پایین آمد و رقم ۷۵۹/۲۵۹۴ را نشان داد.در میان شاخص گروه‌های مختلف بورسی تنها چهار شاخص رشد کرد و ۱۰ شاخص با افت مواجه شد.گفتنی است که هفت شاخص بدون تغییر باقی ماند.ضمنا شاخص‌های گروه دستگاه‌های برقی با ۵۸/۶۹ واحد کاهش به رقم ۳۸ هزار و ۴۶۱/۸۶ واحد رسید و بیش‌ترین افت شاخص‌ها را تحمل کرد.شاخص انتشار و چاپ و تکثیر هم با رشد ۹۵/۴۳ واحدی بیش‌ترین رشد را داشت و در پایان معاملات به ۱۰ هزار و ۹۸۹/۸۹۴ واحد رسید.

درگذشت شیخ مکتوم، بورس دوبی را تعطیل کرد

مرگ حاکم دوبی، بورس دوبی را که طی سه روز آغازین سال جاری میلادی شاهد صعود شاخص سهام بود به تعطیلی کشید و انتظار می‌رود این امر تاثیر بسزایی در این بازار بر جای گذارد.
به گزارش ایسنا، دقایقی پس از اعلام درگذشت شیخ مکتوم بن راشد آل مکتوم، حاکم